

CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE CHIHUAHUA					
Estado de Situación Financiera					
Al 30 de JUNIO de 2025 y al 31 de diciembre de 2024					
ACTIVO	2025	2024	PASIVO	2025	2024
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	9,865,044.14	4,494,497.93	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	685,930.12	524,967.12
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	31,512.13	0.03	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	664,898.61	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	10,561,454.88	4,494,497.96	Otros Pasivos a Corto Plazo	31,871,845.64	29,460,615.88
			Total de Pasivos Circulantes	32,557,775.76	29,985,583.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	113,700,811.99	112,161,379.11	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	136,166,247.96	129,192,550.27	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	6,319,139.39	5,994,305.61	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,221,306.22	-5,221,306.22	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	250,964,893.12	242,126,928.77	Total del Pasivo	32,557,775.76	29,985,583.00
Total del Activo	261,526,348.00	246,621,426.73	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	13,222,363.85	13,222,363.85
			Aportaciones	13,222,363.85	13,222,363.85
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	215,746,208.39	203,413,479.88
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	12,332,728.51	7,327,691.60
			Resultados de Ejercicios Anteriores	203,417,340.19	196,089,648.59
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,860.31	-3,860.31
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	228,968,572.24	216,635,843.73
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	261,526,348.00	246,621,426.73

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

TEC. OSCAR ALEJANDRO DERMA DELGADO
GERENTE GENERAL

MTRA. ANGELICA TERRAZAS LARA
GERENTE ADMINISTRATIVO

LIC. LUIS MANUEL PARRA CASTILLO
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO